

DEPARTMENT OF RURAL DEVELOPMENT AND LAND REFORM

NO. R. 774

27 JULY 2018

SECTIONAL TITLES ACT, 1986: AMENDMENT OF REGULATIONS

I, Maite Nkoana- Mashabane, Minister of Rural Development and Land Reform, acting in terms of section 55 of the Sectional Titles Act, 1986 (Act No. 95 of 1986), after consultation with the sectional titles regulation board, hereby amend the Regulations promulgated by Government Notice No. R. 664 of 8 April 1988, as set out in the Schedule hereto. The Regulations will come into operation one month from the date of publication hereof in the Gazette.

**MS MAITE NKOANA-MASHABANE, (MP)****MINISTER OF RURAL DEVELOPMENT AND LAND REFORM**

SCHEDULE

Definitions

1. In this Schedule "the Regulations" mean the Regulations promulgated by Government Notice No. R. 664 of 8 April 1988 (as corrected by Government Notice No. R. 991 of 27 May 1988), as amended.

Amendment of regulation 6

2. Regulation 6 of the Regulations is hereby amended by the deletion of paragraph (g).

Insertion of regulation 15 A

3. The Regulations are hereby amended by the insertion after regulation 15 of the following regulation:

"15A Amendment or withdrawal of unregistered sectional plan

(1) A sectional plan may be amended, prior to the registration thereof, only by the Surveyor-General who shall initial such amendment and notify the architect or land surveyor thereof in appropriate circumstances.

(2) A draft sectional plan may be amended and initialled only by the land surveyor or architect who prepared such a plan: Provided that the Surveyor-General may in special circumstances initial such amendments and notify the land surveyor or architect thereof in appropriate circumstances.

(3) A sectional plan may be withdrawn prior to the registration thereof by the Surveyor-General at the written request of the architect or land surveyor concerned or the owner of the land."

Amendment of Annexure 1

4. Annexure 1 to the Regulations is hereby amended by-

(a) by the substitution for the footnote to Form C, of the following footnote:

“ * Omit whichever is inapplicable.

† State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.” ;

(b) by the substitution for Form D of the following form:

“Form D

SECTIONAL TITLE FILE

Sectional Title File No. SS / 20.....

Name of scheme

.....

Place where building is situated (i.e. state name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.....

.....

.....” ;

(c) by the substitution for the footnote to Form F, of the following footnote:

“* Delete whichever is not applicable.

† State which rights, i.e. section 25 (1) (a), (b) or (c) are reserved and where such rights are subdivided, state each right in a separate paragraph.

‡ State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.” ;

(d) by the substitution for the footnote to Form G, of the following footnote:

“* Delete whichever is not applicable.

† Disclose each type of exclusive use area separately.

‡ State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm..” ;

(e) by the substitution for the footnote to Form H, of the following footnote:

“* Omit whichever is not applicable.

† State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.

‡ State type of sectional title deed(s) and the number(s) thereof.

§ State each unit in separate paragraph.” ;

(f) by the substitution for the footnote to Form J, of the following footnote:

“* Omit whichever is not applicable.

** State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.

† State type of sectional title deed(s) and the number(s) thereof.” ;

(g) by the substitution for the footnote to Form O, of the following footnote:

“* Delete whichever is not applicable.

† State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.

‡ To be adapted for extension of sections and/or exclusive use areas and/or common property.

§ State type of sectional title deed(s) and the number(s) thereof.

** Insert plan number allocated at the first phase/opening of the sectional title register.” ;

(h) by the substitution for the footnote to Form P, of the following footnote:

“* State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.

† State type of sectional title deed(s) and the number(s) thereof.” ;

- (i) by the substitution for the footnote to Form Q, of the following footnote:
- “ *State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.
† State type of sectional title deed(s) and the number(s) thereof.” ;
- (j) by the substitution for the footnote to Form R, of the following footnote:
- “* State period of extension and which rights i.e. section 25 (1) (a), (b) or (c) are reserved.
** Delete whichever is not applicable.
† State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.” ;
- (k) by the substitution for the footnote to Form Z, of the following footnote:
- “* Omit which is not applicable.
† Insert ranking of bond.
‡ State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.
§ State which right i.e. section 25 (1) (a), (b) or (c).
**State type of sectional title deed(s), notarial deed(s) and the number(s) thereof.” ;
- (l) by the substitution for the footnote to Form AG, of the following footnote:
- “* Delete that which is not applicable.
† State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.” ;
- (m) by the substitution for the footnote to Form AH, of the following footnote:
- “* Delete whichever is not applicable.
† State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.

‡ Disclose each type of exclusive use area separately.” ; and

(n) by the substitution for the footnote to Form AO, of the following footnote:

“ *State name of town / city or suburb or township and local authority / description of the farm.”.

Short title

5. These regulations shall be known as the Sectional Titles Amendment Regulations, 2018.

DEPARTEMENT VAN LANDELIKE ONTWIKKELING EN GRONDHERVORMING

NO. R. 774

27 JULIE 2018

WET OP DEELTITELS, 1986: WYSIGING VAN REGULASIES

Ek, Maite Nkoana-Mashabane, Minister van Landelike Ontwikkeling en Grondhervorming, kragtens artikel 55 van die Wet op Deeltitels, 1986 (Wet No. 95 van 1986), na raadpleging met die deeltitelregulasieraad, wysig hiermee die Regulasies afgekondig by Goewermentskennisgewing No. R. 664 van 8 April 1988, soos in die Bylae hiervan uiteengesit. Die Regulasies tree in werking een maand vanaf die datum van publikasie hiervan in die *Staatskoerant*.



MS MAITE NKOANA-MASHABANE, (MP)

MINISTER VAN LANDELIKE ONTWIKKELING EN GRONDHERVORMING

BYLAE

Woordomskrywings

1. In hierdie Bylae beteken "die Regulasies" die Regulasies afgekondig by Goewermentskennisgewing No. R. 664 van 8 April 1988 (soos verbeter deur Goewermentskennisgewing No. R. 991 van 27 Mei 1988), soos gewysig.

Wysiging van regulasie 6

2. Regulasie 6 van die Regulasies word hierby gewysig deur die skraping van paragraaf (g).

Invoeging van regulasie 15A

3. Die Regulasies word hierby gewysig deur die invoeging ná regulasie 15 van die volgende regulasie:

"15A Wysiging of onttrekking van ongeregistreerde deelplan

(1) 'n Deelplan mag voor registrasie daarvan slegs gewysig word deur 'n Landmeter-generaal wat sodanige wysiging moet parafeer en die argitek of landmeter in gepaste omstandighede daarvan in kennis moet stel.

(2) Wysigings aan 'n konsep deelplan mag slegs aangebring en geparafeer word deur die landmeter of argitek wat sodanige plan voorberei het: Met dien verstande dat die Landmeter-generaal sodanige wysigings in spesiale omstandighede mag parafeer en die argitek of landmeter in gepaste omstandighede daarvan in kennis stel.

(3) 'n Deelplan mag deur die Landmeter-generaal onttrek word, voor registrasie daarvan, op skriftelike versoek van die betrokke argitek of landmeter of die eienaar van die grond."

Wysiging van Aanhangsel 1

4. Aanhangsel 1 tot die Regulasies word hierby gewysig –

- (a) deur die voetnota in Vorm C deur die volgende voetnota te vervang:

** Laat weg wat nie van toepassing is nie.

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.”;

- (b) deur Vorm D deur die volgende vorm te vervang:

“Vorm D

DEELTITELLÊER

Deeltitellêer No. SS/ 20

Naam van skema

Plek waar gebou geleë is (d.w.s. vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas)

.....
.....”;

- (c) deur die voetnota in Vorm F deur die volgende voetnota te vervang:

** Skrap wat nie van toepassing is nie.

† Vermeld watter regte, d.i. artikel 25 (1) (a), (b) of (c) voorbehou word en vermeld elke reg in 'n aparte paragraaf indien sodanige reg onderverdeel is.

‡ Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.”;

- (d) deur die voetnota in Vorm G deur die volgende voetnota te vervang:

** Skrap wat nie van toepassing is nie.

† Vermeld elke tipe uitsluitlike gebruiksgesgebied afsonderlik.

‡ Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.”;

(e) deur die voetnota in Vorm H deur die volgende voetnota te vervang:

“* Laat weg wat nie van toepassing is nie.

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.

‡ Vermeld tipe deeltitelbewys(e) en die nommer(s) daarvan.

§ Vermeld elke eenheid in 'n afsonderlike paragraaf.” ;

(f) deur die voetnota in Vorm J deur die volgende voetnota te vervang:

“* Laat weg wat nie van toepassing is nie.

** Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.

† Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan.”;

(g) deur die voetnota in Vorm O deur die volgende voetnota te vervang:

“* Skrap weg wat nie van toepassing is nie.

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.

‡ Moet aangepas word vir uitbreiding van dele en/of uitsluitlike gebruiksgebiede en/of gemeenskaplike eiendom.

§ Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan.

** Vermeld plan nommer toegeken met eerste fase / opening van deeltitel register.” ;

(h) deur die voetnota in Vorm P deur die volgende voetnota te vervang:

“ * Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.

† Vermeld tipe Deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan.” ;

- (i) deur die voetnota in Vorm Q deur die volgende voetnota te vervang:
- “ * Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.
† Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan.” ;
- (j) deur die voetnota in Vorm R deur die volgende voetnota te vervang:
- “* Vermeld tydperk van uitbreiding en watter regte, d.i. artikel 25 (1) (a), (b) of (c) voorbehou is.
** Skrap wat nie van toepassing is nie.
† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.” ;
- (k) deur die voetnota in Vorm Z deur die volgende voetnota te vervang:
- “* Laat weg wat nie van toepassing is nie.
† Voeg rangskikkingklousule in.
‡ Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.
§ Vermeld welke reg, d.i. artikel 25 (1) (a), (b) of (c).
** Vermeld tipe deeltitelbewys(e), notariële aktes en die nommer(s) daarvan.”;
- (l) deur die voetnota in Vorm AG deur die volgende voetnota te vervang:
- “* Skrap wat nie van toepassing is nie.
† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.”;
- (m) deur die voetnota in Vorm AH deur die volgende voetnota te vervang:
- “* Laat weg wat nie van toepassing is nie.

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.

‡ Vermeld elke tipe uitsluitlike gebruiksgesied afsonderlik.”; en

(n) deur die voetnota in Vorm AO deur die volgende voetnota te vervang:

“ * Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.”.

Kort titel

5. Hierdie Regulasies heet die Deeltitel Wysigingsregulasies, 2018.